

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек За урбанизам, решавајући по захтеву „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ доо из Новог Београда, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз еходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ доо из Новог Београда.** Улица шпанских бораца бр.14/26, МБ 17592092, ПИБ 103641277, одговорно лице Владан Радовановић из Јагодине, ЈМБГ 3007967722214, извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, бруто површине у основи 88,00m<sup>2</sup>, на раскрсници Браће Дирак улице и Ул. Саве Ковачевића (евидентираниг под бр.1 у препису листа непокретности бр.11080 К. о. Јагодина од 1.7.2015. године), категорија објекта А, класификациони број 111011, на локацији блока 9 у урбанистичкој зони З, односно на катастарској парцели број 4480/14 К. о. Јагодина.

Предрачунска вредност предметних радова износи 2.310.200,50 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта, спратности По+П, у три примерка, израђен је од стране „DOMUS“ DOO из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Ж. Мијатовић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 8904 04.

**2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.**

**3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

## Образложење

„VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ доо из Новог Београда, поднела је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-245/2015-04 од 30.6.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта, спратности По+П, у три примерка
- 2) Доказ о уплати републичке административне таксе

3) Доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 1.500,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.4480/14 К. о. Јагодина.

Увидом у извод из листа непокретност бр.11080 К. о. Јагодина од 1.7.2015. године, утврђено је да је „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ доо из Новог Београда, носилац права својине на предметном објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-245/2015-04 од 1.7.2015. године**

**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 **Урбаниста**

Љиљана Стојановић, дипл. инт. арх.



**НАЧЕЛНИК**

Ведрана Љубанић, дипл. правник

